



PROJEKT FÚZE

vyhotovený podle § 15, § 70 a § 88 a násl. zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o přeměnách**“) zúčastněnými společnostmi (dále jen „**Projekt**“):

- 1) **Magna Cartech spol. s r.o.**, se sídlem č.p. 600, 378 10 České Velenice, Hospodářský park, IČO: 608 39 368, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích pod sp. zn. C 10738

dále jen „**Nástupnická společnost**“

a

- 2) **MAGNA Cartech Real Estate spol. s r.o.**, se sídlem č.p. 600, 378 10 České Velenice, IČO: 260 64 791, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích pod sp. zn. C 11712

dále jen „**Zanikající společnost**“

1. ZÚČASTNĚNÉ SPOLEČNOSTI

1.1 Nástupnická společnost

1.1.1 Nástupnickou společností je společnost **Magna Cartech spol. s r.o.**, se sídlem č.p. 600, 378 10 České Velenice, Hospodářský park, IČO: 608 39 368, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích pod sp. zn. C 10738, právní forma: společnost s ručením omezeným.

1.1.2 Nástupnická společnost má ke dni vyhotovení tohoto Projektu jediného společníka.

1.1.3 Jediným společníkem Nástupnické společnosti je společnost MAGNA Presstec GmbH, se sídlem 8160 Weiz, Elin - Süd - Straße 16, Rakouská republika, registrační číslo: FN 218194 z (dále jen „**MAGNA Presstec**“), která v Nástupnické společnosti drží základní podíl ve výši 100 %, což odpovídá vkladu do základního kapitálu Nástupnické společnosti ve výši 118.200.000,- Kč (slovy: jedno sto osmnáct milionů dvě stě tisíc korun českých), který je plně splacen.

1.1.4 Základní kapitál Nástupnické společnosti činí výši 118.200.000,- Kč (slovy: jedno sto osmnáct milionů dvě stě tisíc korun českých).

1.2 Zanikající společnost

1.2.1 Zanikající společností je společnost **MAGNA Cartech Real Estate spol. s r.o.**, se sídlem č.p. 600, 378 10 České Velenice, IČO: 260 64 791, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích pod sp. zn. C 11712, právní forma: společnost s ručením omezeným.

1.2.2 Zanikající společnost má ke dni vyhotovení tohoto Projektu jediného společníka.

1.2.3 Jediným společníkem Zanikající společnosti je Nástupnická společnost, která v Zanikající společnosti drží podíl ve výši 100 %, což odpovídá vkladu do základního kapitálu Zanikající společnosti ve výši 230.023.000,- Kč (slovy: dvě stě třicet milionů dvacet tři tisíc korun českých), který je plně splacen.

1.2.4 Základní kapitál Zanikající společnosti činí 230.023.000,- Kč (slovy: dvě stě třicet milionů dvacet tři tisíc korun českých).

2. FÚZE

- 2.1 Předmětem tohoto Projektu je fúze sloučením Zanikající společnosti s přechodem jmění Zanikající společnosti na Nástupnickou společnost za podmínek stanovených zákonem o přeměnách (dále jen „**Fúze**“). Fúzí dojde k zániku Zanikající společnosti a přechodu jejího jmění, a to včetně nemovitostí, jejichž seznam ke dni vyhotovení Projektu tvoří přílohu 1 k tomuto Projektu, na Nástupnickou společnost; Nástupnická společnost vstupuje do právního postavení Zanikající společnosti.

3. ROZHODNÝ DEN FÚZE

- 3.1 Rozhodným dnem Fúze dle tohoto Projektu ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 a § 70 odst. 1 písm. c) zákona o přeměnách je 1. ledna 2024 (dále jen „**Rozhodný den**“). Od tohoto dne se v souladu s § 176 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), považují jednání Zanikající společnosti z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet Nástupnické společnosti.
- 3.2 Právní účinky Fúze, tj. přechod jmění Zanikající společnosti na Nástupnickou společnost, nastávají ke dni zápisu Fúze do obchodního rejstříku.

4. ZVLÁŠTNÍ VÝHODY

- 4.1 Ve smyslu ustanovení § 70 odst. 1 písm. f) zákona o přeměnách neposkytla a neposkytne žádná Zúčastněná společnost žádné osobě žádnou zvláštní výhodu.

5. PRÁVA POSKYTNUTÁ VLASTNÍKŮM DLUHOPISŮ

- 5.1 Zúčastněné společnosti nevydaly žádné dluhopisy ve smyslu ustanovení zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, ve znění pozdějších předpisů, a tedy se neuvádějí práva, jež Nástupnická společnost poskytne vlastníkům emitovaných dluhopisů, ani opatření, jež jsou pro ně navrhována ve smyslu ustanovení § 70 odst. 1 písm. d) zákona o přeměnách.

6. VÝMĚNNÝ POMĚR PODÍLŮ

- 6.1 Jelikož nedochází k výměně podílů Nástupnické společnosti za podíly na Zanikající společnosti, a to v souladu s § 97 písm. a) zákona o přeměnách, kdy Nástupnická společnost je jediným společníkem Zanikající společnosti, tedy Nástupnická společnost má v majetku všechny podíly Zanikající společnosti, neobsahuje tento Projekt v souladu s ustanovením § 88 odst. 2 zákona o přeměnách údaje podle § 70 odst. 1 písm. b) a e) a dále údaje o výměnném poměru dle § 88 odst. 1 zákona o přeměnách.
- 6.2 Při Fúzi nedochází ke změnám základního kapitálu Nástupnické společnosti.

7. PRÁVO NA PODÍL NA ZISKU

- 7.1 Jelikož podíl v Zanikající společnosti nebude vyměněn za podíl v Nástupnické společnosti, není potřeba stanovit den, kdy společníkům vzniká právo na podíl na zisku z vyměněného podílu nebo zvláštní podmínky týkající se tohoto práva.

8. ZMĚNY ZAKLADATELSKÉHO PRÁVNÍHO JEDNÁNÍ NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI

- 8.1 Zakladatelské právní jednání Nástupnické společnosti se v souvislosti s Fúzí mění, a to následujícím způsobem:

- 8.1.1 Článek 2 se mění a nově zní:

„Článek 2
Předmět podnikání Společnosti
Předmětem podnikání společnosti je:
1. obráběčství;

2. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona a v jeho rámci následující obory činnosti:
 - (a) Obchodní činnost - koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej, vyjma zboží vyhrazeného zvláštními předpisy;
 - (b) Lisování a svařování kovových předmětů;
 - (c) Podnikání v oblasti nakládání s odpady.

9. ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ K DANI Z PŘÍJMŮ PRÁVNICKÝCH OSOB

- 9.1 Zúčastněné společnosti se dohodly, že při Fúzi bude Nástupnická společnost postupovat v souladu s ustanovením § 23c zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů a Zúčastněné společnosti učiní příslušné oznámení vůči správci daně.

10. PROHLÁŠENÍ

- 10.1 Statutární orgány Zúčastněných společností tímto prohlašují, že:
 - 10.1.1 k Fúzi není třeba souhlasu žádného správního orgánu dle ustanovení § 15a zákona o přeměnách;
 - 10.1.2 vzhledem k tomu, že nedochází ke zvýšení základního kapitálu Nástupnické společnosti ze jmění Zanikající společnosti není Zanikající společnost povinna nechat ocenit své jmění posudkem znalce ve smyslu § 73 odst. 1 zákona o přeměnách.
- 10.2 Statutární orgány Zúčastněných společností dále uvádějí, že:
 - 10.2.1 MAGNA Presstec jako jediný společník Nástupnické společnosti, a Nástupnická společnost jako jediný společník Zanikající společnosti, se vzdaly všech svých práv uvedených v § 7 zákona o přeměnách, pokud by jim tato práva náležela, zejména se podle ustanovení § 7 písm. f) zákona o přeměnách vzdaly práva na zaslání písemností vyhotovených v souvislosti s Fúzí;
 - 10.2.2 MAGNA Presstec, jako jediný společník Nástupnické společnosti, a Nástupnická společnost jako jediný společník Zanikající společnosti, v souladu s ustanovením § 11a odst. 2 zákona o přeměnách udělily souhlas s tím, že nebudou sestaveny mezitímní účetní závěrky Nástupnické společnosti ani Zanikající společnosti podle § 11 odst. 2 zákona o přeměnách, i v případě, že by poslední řádné nebo mimořádné účetní závěrky Nástupnické společnosti či Zanikající společnosti byly sestaveny z údajů ke dni, od něhož ke dni vyhotovení projektu Fúze uplyne více než 6 měsíců;
 - 10.2.3 MAGNA Presstec, jako jediný společník Nástupnické společnosti, a Nástupnická společnost jako jediný společník Zanikající společnosti, v souladu s ustanovením § 8 zákona o přeměnách udělily souhlas s tím, že jednatelé Nástupnické společnosti a Zanikající společnosti nejsou povinni vyhotovit zprávu o přeměně ani žádnou jinou zprávu požadovanou zákonem o přeměnách týkající se Fúze;
 - 10.2.4 MAGNA Presstec, jako jediný společník Nástupnické společnosti, a Nástupnická společnost jako jediný společník Zanikající společnosti, nepožádaly o přezkoumání návrhu projektu přeměny znalcem podle § 92 odst. 1 zákona o přeměnách a udělily souhlas s tím, že návrh projektu přeměny nebude znalcem přezkoumán;
 - 10.2.5 MAGNA Presstec, jako jediný společník Nástupnické společnosti, a Nástupnická společnost jako jediný společník Zanikající společnosti, dále v souladu s § 95a odst. 4 zákona o přeměnách udělily souhlas s tím, že nebudou seznámeny se

změnami jmění Nástupnické společnosti a Zanikající společnosti podle § 95a odst. 1 zákona o přeměnách; a

10.2.6 MAGNA Presstec, jako jediný společník Nástupnické společnosti, a Nástupnická společnost jako jediný společník Zanikající společnosti, se vzdaly práva podat návrh na určení neplatnosti projektu přeměny a návrh na vyslovení neplatnosti rozhodnutí o schválení Fúze.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Náklady vynaložené v souvislosti s vypracováním tohoto Projektu nese Nástupnická společnost.
- 11.2 Veškerá práva a povinnosti v tomto Projektu výslovně neuvedená se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména pak příslušnými ustanoveními zákona o přeměnách a občanského zákoníku.
- 11.3 Pokud by některé ustanovení tohoto Projektu bylo nebo se stalo neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, neučiní takové ustanovení neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným celý Projekt. V takovém případě Zúčastněné společnosti nahradí takové neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení ustanovením jiným, které nejlépe splňuje tytéž obchodní účely jako ustanovení neplatné, neúčinné či nevymahatelné.
- 11.4 Jednatelé Zúčastněných společností stvrzují, že Projekt jimi byl v tomto znění schválen.
- 11.5 Tento Projekt je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních.

V Praze, dne 21. listopadu 2024


Nástupnická společnost


Magna Cartech spol. s r.o.

Lenka Hellingerová, advokát,
na základě plné moci

V Praze, dne 21. listopadu 2024

Zanikající společnost


MAGNA Cartech Real Estate spol. s r.o.

Lenka Hellingerová, advokát,
na základě plné moci

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 11KQ6Y3H tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Lenka Hellingerová, nar. 24.07.1986, Olgy Havlové 2896/7, Žižkov, 13000 Praha 3.

V Praze, dne 21.11.2024



Mgr. Anežka Pavlíčková
notářská koncipientka
pověřená Mgr. Jakubem Stradějem,
notářem v Praze



Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 11KQ6ZXZ tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Lenka Hellingerová, nar. 24.07.1986, Olgy Havlové 2896/7, Žižkov, 13000 Praha 3.

V Praze, dne 21.11.2024



Mgr. Anežka Pavlíčková
notářská koncipientka
pověřená Mgr. Jakubem Stradějem,
notářem v Praze



Příloha 1

Seznam nemovitostí Zanikající společnosti ke dni vyhotovení Projektu přecházejících na Nástupnickou společnost

Pozemky v okrese Jindřichův Hradec a katastrálním území České Velenice zapsané na LV 930 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec:

Parcelní číslo	Výměra m ²	Druh pozemku	Způsob využití	Stavba součástí pozemku
275/26	15.280	Trvalý travní porost	-	Ne
275/119	10.901	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	Ne
275/134	580	Zastavěná plocha a nádvoří	-	České Velenice, č.p. 600; stavba pro administrativu
275/135	35.527	Zastavěná plocha a nádvoří	-	Bez č.p./č.e. víceúčelová stavba
275/185	29	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	Ne
275/186	6.431	Trvalý travní porost	-	Ne
275/187	534	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	Ne
275/189	2.107	Trvalý travní porost	-	Ne
275/190	808	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	Ne
275/200	627	Trvalý travní porost	-	Ne
275/202	296	Zastavěná plocha a nádvoří	-	Bez č.p./č.e. stavba pro výrobu a skladování
275/203	552	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	Ne
275/205	12.694	Trvalý travní porost	-	Ne
275/206	4.170	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	Ne
275/231	2.699	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	Ne
275/235	494	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	Ne

275/237	123	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	Ne
275/241	1.053	Ostatní plocha	Manipulační plocha	Ne
275/293	1.485	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	Ne
275/294	2.418	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	Ne
275/333	2.630	Trvalý travní porost	-	Ne
275/344	438	Ostatní plocha	Jiná plocha	Ne

Stavby v okrese Jindřichův Hradec a katastrálním území České Velenice zapsané na LV 930 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec:

Typ stavby	Na parcele	Způsob využití
č.p. 600	275/134	Stavba pro administrativu
bez č.p./č.e.	275/135	Víceúčelová stavba
bez č.p./č.e.	275/202	Stavba pro výrobu a skladování